

从业30年的

“地板医生”

——访上海匹林登地毯商贸有限公司董事长张仲勇

■《中国清洁（卷）》编辑 金卿



地面问题向来是物业和业主所关心的，清洁的地面是保证优质室内环境的前提。而地垫则是保护地面的重要工具，《中国清洁（卷）》也一直关注地垫产品的特性与发展趋势。近日，笔者有幸访问了来自新加坡的张仲勇先生，张先生在地面清洁保养领域有超过30年的经验。去年，张先生将他的匹林登公司开到了上海，开始了这一专业地垫代理商在中国的业务。

金：您为什么会选择投身地垫领域呢？

张：我本人在过去31年中一直在保洁公司工作，其中有8年是为海外保洁公司服务。近23年都经营着自己的公司。目前我总共经营2家保洁公司，一家在新加坡，有23年历史，员工2000多名；另一家在泰国，有10年历史，员工1600多名。我们的清洁工作涵盖工厂、医院、办公室、游泳池、无尘室……可以说各种设施都服务过，在这一领域的经验相当丰富。在31年的经验中，我发现清洁涉及到卫生、金钱等诸多方面，需要有严格的规划和高水准才能够保养好一处物业。以我的经验来看，我认为所有清洁工作的重中之重就是地板。通常我们说，每个人进入一处物业，首先就会“脚踏实地”地踩在地面上，最先看到的也是地面，

然后才会注意到整体的设计、装修、吊顶等。因此物业保洁最重要的就是地板的保养，比如除污、打蜡。正因为地板如此重要，我们才一定要先保养地板，才能更好地保养建筑物的其它部分。地板会受到许多因素的威胁：

第一，灰尘。人们进入建筑物的时候，一定会把户外的泥沙尘土带入室内，如果不加控制，就会在建筑物内到处飞扬，而且尘土往往都包含细菌、病毒等。现在的大楼都有中央空调通风系统，无形中会把病菌带到整个大楼，对楼内人员和访客都会造成威胁。因此控制灰尘就显得相当重要，而灰尘就是源自地板。

第二，砂石。砂石比尘土稍大一点，如果不加控制也会造成很多问题。第一大问题就是安全，因为人踩到砂石就容易滑倒。第二大问题就是容易损坏地板，脚踏在地板上时就会把地板刮花。地板刮花之后一般需要打蜡保养，更严重的话就要磨光，而研磨过多就会使地板变薄，最终不得不更换，那就是一



项大工程了，费用会很大。可是，就算有足够的资金去更换，对于

一个正常营业的酒店而言，也不能将其完全封闭，这一点是做不到的。所以现在的问题就在于应该从一开始就控制灰尘与砂石。

那么怎样才能保养地板呢？当然有很多方法，但我想首选的解决方案就是地垫。地垫放在入口处或其它一些有危险性的地方，就能很好地控制尘土砂石。地垫本身保养简便，还能控制70%的尘土砂石，减少了清洁工人的工作。目前我发现中国有85%的各类场所都使用了同样的地垫，那是不对的。同一块地垫不可能适应下雨、太阳晒、潮湿等所有状态，因此地垫的选择与使用是一门学问，要掌握这样的学问才能使用好地垫。如果只是随便放一块布在地上，那也就和2000年前的人类没什么区别，而今天地垫的学问是很

